GAMUDA LAND VIETNAM

Km 1,5 Pháp Vân, công viên Yên Sở, Hoàng Mai, Hà Nội
www.gamudacity.com.vn
Hotline: (84) 4 3944 9898

Projects by GAMUDA LAND

KOTA KEMUNING · BANDAR BOTANIC · Valencia · horizon hills · JADE HILLS · MADGE · THE GAMUDA · GAMUDA Walk · ROBERTSON · GAMUDA CITY · CELADON CITY

©GAMUDA-120116/rmv

THE TWO RESIDENCE

GAMUDA GARDENS
Nơi ngôi nhà là tổ ấm

KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI, XU HƯỚNG TOÀN CẦU

Tọa lạc tại vị trí trung tâm của khu tổ hợp chung cư thuộc khu đô thị Gamuda Gardens, phía trước tiếp giáp đường vành đai 3 và hướng về phía sông Hồng hùng vĩ, mặt sau hướng ra không gian xanh mát của khu đô thị, The TWO Residence hội tụ những ưu việt của chung cư mới, đa năng và khép kín.

Với tổng diện tích 73.571m^2, kiến trúc hiện đại hình chữ L kết nối hai tòa tháp cao 27 và 30 tầng, gồm 3 tầng gửi xe, 1 trung tâm thương mại và nhiều vườn treo, sân chơi, không gian xanh cho cộng đồng, The TWO Residence mang đến lựa chọn đa dạng về không gian sống tiện ích, thoáng đãng, trong lành, gần gũi với thiên nhiên và an toàn tuyệt đối.

Với diện tích đa dạng từ 37 - 127m^2, hầu hết các căn hộ của The TWO Residence đều có hai mặt thoáng. The TWO Residence - lựa chọn tốt nhất cho cuộc sống xanh, tiện ích.









THIẾT KẾ ƯU VIỆT VÀ SÁNG TẠO

Lần đầu tiên một thiết kế sáng tạo được ứng dụng tại The TWO Residence với những căn hộ "Hai Trong Một" vừa giúp gia chủ an cư vừa có thể đầu tư hoặc linh hoạt trong mục đích sử dụng. Thiết kế hiện đại, đa dạng diện tích bao gồm các căn hộ từ một tới ba phòng ngủ, căn hộ sân vườn và căn hộ "Hai Trong Một". Diện tích cây xanh và công trình công cộng lên tới hơn 60% giúp cho mỗi căn hộ đều được hưởng trọn nguồn ánh sáng tự nhiên và không khí trong lành của khu đô thị đáng sống nhất Hà Nội.

- **Căn hộ Studio - một phòng ngủ**

Diện tích linh hoạt từ 37m^2 - 54m^2, căn hộ Studio phù hợp cho những cá nhân ưa thích trải nghiệm, gia đình trẻ mới kết hôn.

- **Căn hộ tiêu chuẩn**

Diện tích 78m^2 - 126 m^2 lựa chọn tối ưu cho những gia đình có từ hai, ba thế hệ. Một không gian sống yên bình với sân vườn riêng, sân chung cho gia chủ tận hưởng.

- **Căn hộ "Hai Trong Một"**

Diện tích linh hoạt từ 78m^2 - 127 m^2 .Ý tưởng độc đáo cho một căn hộ vừa để ở vừa có thể cho thuê mà không ảnh hưởng tới không gian riêng của gia đình.

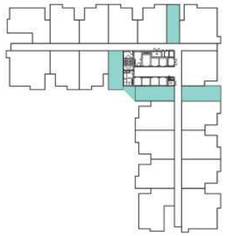
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH - TẦNG 6

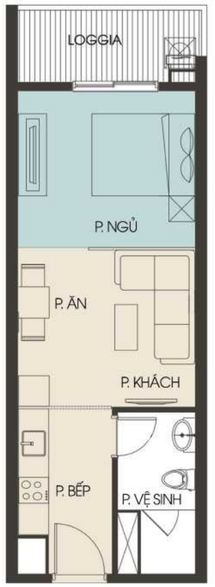


MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

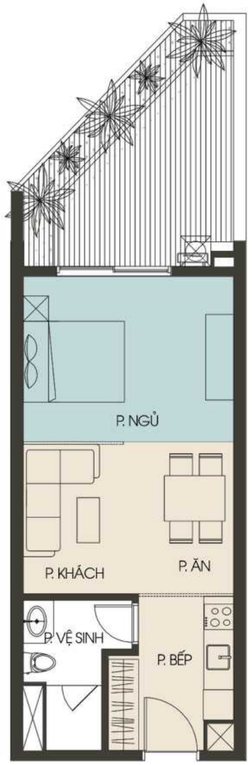
Căn hộ Studio (37.46m² - 54.9m²)

Diện tích từ: 37.46m² - 54.9m²





A 3
37.46 m²



A 1.1
54.90 m²

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

Căn hộ Tiêu chuẩn (78.51m² - 126.93m²)

Diện tích từ: 78.51m² - 126.93m²





C 3.1
108.32 m²

CĂN 3 PHÒNG NGỦ



B 2
78.76 m²

CĂN 2 PHÒNG NGỦ

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

Căn hộ "Hai Trong Một" (78.51m² - 127.50m²)

Diện tích từ: 78.51m² - 127.50m²





B 3.1
88.70 m²

CĂN 2 PHÒNG NGỦ



C 4
111.74 m²

CĂN 3 PHÒNG NGỦ

DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN

HẠNG MỤC		MÔ TẢ
KHU VỰC RIÊNG	**Kết cấu**	Khung bê tông cốt thép
	Trần	Trần thạch cao hoặc sơn hoàn thiện
	Cửa đi Cửa chính Cửa P. Ngủ Cửa P. Vệ sinh Cửa logia	 Cửa chống cháy Cửa gỗ công nghiệp Cửa nhựa giả vân gỗ Cửa kính khung nhôm sơn tĩnh điện
	Cửa sổ	Cửa kính khung nhôm sơn tĩnh điện
	Khóa	Khóa và phụ kiện
	Hoàn thiện tường Studio/P. Khách/ P. Ngủ P. Vệ sinh	 Sơn hoàn thiện Ốp gạch porcelain
	Hoàn thiện sàn Studio/P. Ngủ P. Khách/P.Bếp/P. Vệ sinh/Logia	 Lát gỗ công nghiệp laminate Lát gạch porcelain
	Hệ thống điện, dây chờ	Ổ điện, công tắc Đèn chiếu sáng Cáp internet Cáp điện thoại Cáp truyền hình Ống kỹ thuật điều hòa
KHU VỰC CHUNG		Hộp thư/ Máy phát điện/ Hệ thống Camera 24/24 Thẻ từ ra - vào
	Hệ thống PCCC	Hệ thống báo cháy, báo khói Đầu báo khói, báo nhiệt/ Hệ thống phòng cháy, chữa cháy

Lưu ý: Hình ảnh và nội dung trong tài liệu này có thể có những điều chỉnh nhỏ trong quá trình xây dựng. Danh mục vật liệu hoàn thiện xin tham khảo Phụ lục Hợp đồng tại thời điểm giao dịch.
** Vật liệu có thể thay đổi, tùy vào đàm phán giữa chủ đầu tư và người mua tại thời điểm giao dịch.*





TIỆN ÍCH ĐẦY ĐỦ

Cư dân The TWO Residence được tận hưởng một không gian sống đẳng cấp trong một khu căn hộ khép kín với khu trung tâm mua sắm, khu vui chơi trẻ em, công viên, vườn dạo, bể vẫy... chỉ cách vài bước chân.

- Vườn treo tiện ích tầng 5
- Sky garden tầng 27
- Trung tâm thương mại tầng 1
- Nhà phố thương mại The TWO Central











KHU ĐÔ THỊ KHÉP KÍN

Cư dân The TWO Residence còn được tận hưởng những tiện ích và hạ tầng vượt trội của khu đô thị khép kín Gamuda Gardens với Câu lạc bộ đẳng cấp, Hệ thống trường quốc tế (SIS, IQ Montessori), Trung tâm thương mại, bán lẻ và các công viên xanh, đường dạo...





PHONG CÁCH SỐNG ĐẲNG CẤP VÀ TINH TẾ

Tại The TWO Residence, một nhịp sống mới, văn minh, năng động dành cho những người trẻ, ưa thích khám phá, những gia đình trẻ và gia đình truyền thống an cư.

Vinh dự nhận giải thưởng Bất động sản Việt Nam cho hạng mục "Khu đô thị tốt nhất Hà Nội", Gamuda Gardens được đánh giá là một khu đô thị với quy hoạch tổng thể thông minh, giàu tính nhân văn, thiết kế chất lượng, phát triển bền vững và những giá trị cốt lõi độc đáo.

An cư tại khu đô thị Gamuda Gardens, cư dân được tận hưởng không gian sống xanh, yên bình với mô hình nhà vườn trong phố, tiện ích khép kín, cộng đồng thân thiện và phát triển phồn vinh.





VỊ TRÍ THUẬN LỢI

Là một trong 3 Khu căn hộ thuộc Gamuda Gardens, The TWO Residence tận hưởng một vị trí chiến lược tại cửa ngõ phía Nam Hà Nội, chỉ cách Hồ Hoàn Kiếm 6 km và khu Phố Cổ 25 phút đi xe.

Bạn có thể dễ dàng đi đến The TWO Residence thông qua đường Tam Trinh, Quốc lộ 1A, 1B, đường Vành đai 3, cầu Thanh Trì và đường Vành đai 4 trong tương lai.

