GAMUDA LAND VIETNAM
LIMITED LIABILITY COMPANY
CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM

SALE POLICIY OF GAMUDA GARDENS
Product: CAMELIA HOMES (ST4)

Validity / Promotion [1]	From 01/11/2016 to 30/11/2016		Corner Unit: With the land area over 190sqm
Payment Certificate [2] /Rebate	Payment certificate of **300 million VND**		**2%** rebate and deducted upon hand over
M&O fee and Clubhouse Family Membership [3]	**3 years free**		
Gamuda Smartlife	**Smart Home Systems**	**House and Accident Insurance**	**Internet and Cable TV**
	Smart Home System valued **70 million VND**	**Accident Insurance Package** valued up to **8.8 billion VND** **House Insurance Package** valued up to **100% Construction Cost** of the house	**Free 1 year** usage of internet and cable TV

[1] Buyer who do not accept the promotion will not be able to convert the promotion to cash or rebate. Procedure and condition must follow Gamuda regulations.

[2] Only buyers who sign SPC and pay fully the first installment during the above metioned timing are entitled to this program. This rebate will be equally divided into two times and deducted from the 1st and 2nd installment. This rebate is applied for the 1st buyer only. Only 01 certificate is applied for each CAMELIA HOMES unit.

[3] Equivalent to 66 million VND. Customer can chose either using the promotion or convert into rebate and deduct upon hand over.

Customer confirmation
Day ... month ... year ..., I have read and Understood the Sale Policy

Developer Confirmation

GAMUDA LAND VIETNAM LLC

Mr. Sim Weng Keet
Sale and Marketing
Assistant General Manager

INSTALLMENT PAYMENT SCHEDULE – CAMELIA HOMES

Installment	Due Date	Percentage of the Purchase Price
1st	Upon signing of the Contract	10%
2nd	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of reinforced concrete framework of the House	10%
3rd	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of the walls of the House	10%
4th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of the roofing and covering of the House	5%
5th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of external plastering of the House	5%
6th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of the road serving the House	10%
7th	Within twenty-one (21) days from the date of the Notice to Hand Over and the notice on the water and electricity for the House ready for connection	45% + 100% Maintenance Fee
8th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on issuance of the Ownership Certificate to the Purchaser issued by the competent authority	5%

* The above payment schedule is estimation only and should only be used for reference.

GAMUDA LAND VIETNAM

LIMITED LIABILITY COMPANY
CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG – GAMUDA GARDENS
Sản phẩm: Nhà liền kề CAMELIA HOMES

Hiệu lực / Chương trình [1]	Từ ngày 01/11/2016 đến ngày 30/11/2016		Đối với các căn góc có diện tích đất lớn hơn 190m^2
Séc thanh toán [2] /Chiết khấu	Séc thanh toán trị giá **300 triệu đồng**		Chiết khấu **2%** và trừ vào đợt bàn giao nhà
Phí quản lý vận hành và Thẻ thành viên Câu lạc bộ [3]	**Miễn phí 3 năm**		
Gói Gamuda Smartlife:	***Nhà thông minh***	***Bảo hiểm nhà cửa và tai nạn***	***Truyền hình cáp và internet***
	Gói sản phẩm nhà thông minh trị giá lên tới **70 triệu đồng**	**Gói bảo hiểm tai nạn** với giá trị bảo hiểm lên tới **8,8 tỷ đồng** **Gói bảo hiểm nhà cửa** với giá trị bảo hiểm lên tới **100% chi phí xây mới ngôi nhà**	Gói truyền hình cáp và internet miễn phí trong vòng **1 năm**

[1] Khách hàng không nhận khuyến mại của Chương trình khuyến mại không được quy đổi ra tiền mặt hoặc chiết khấu. Phương thức và điều kiện sự dụng khuyến mại được thực hiện theo quy định của Bên bán.

[2] Chỉ các khách hàng ký hợp đồng và thanh toán đợt đầu trong thời hạn hiệu lực nêu trên mới được áp dụng chương trình khuyến mại. Giá trị của Séc thanh toán sẽ được quy đổi thành chiết khấu. Chiết khấu này sẽ được chia đều làm hai lần và trừ vào đợt thanh toán thứ nhất và thứ hai. Chiết khấu chỉ áp dụng cho người mua đầu tiên.
Mỗi căn CAMELIA HOMES chỉ được áp dụng 01 séc thanh toán duy nhất.

[3] Tương đương với 66 triệu đồng. Khách hàng có thể chọn sử dụng chương trình khuyến mãi hoặc quy đổi thành chiết khấu và trừ vào đợt bàn giao nhà.

Xác nhận của Khách Hàng
Ngày ... tháng ... năm ..., tôi đã đọc và hiểu chính sách bán hàng của GAMUDA

Xác nhận từ bên Chủ đầu tư

GAMUDA LAND VIET NAM LLC

Sim Weng Keet
Giám đốc Bộ phận Kinh doanh và Tiếp thị

LỊCH BIỂU THANH TOÁN DỰ KIẾN – Nhà liền kề CAMELIA HOMES

Đợt thanh toán	Ngày đến hạn	% Giá Mua	% Phí Bảo Trì
Đợt 1	Khi ký Hợp Đồng	10%	
Đợt 2	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần khung bê tông cốt thép của Căn Nhà	10%	
Đợt 3	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần tường của Căn Nhà	10%	
Đợt 4	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần mái và các phần che phủ của Căn Nhà	5%	
Đợt 5	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần trát bên ngoài Căn Nhà	5%	
Đợt 6	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành hệ thống đường phục vụ Căn Nhà	10%	
Đợt 7	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra Thông Báo Bàn Giao và hệ thống điện nước của Căn Nhà đã sẵn sàng để kết nối	45%	100%
Đợt 8	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	

* Lịch biểu thanh toán trên chỉ là ước tính và mang tính tham khảo.