SALE POLICY OF GAMUDA GARDENS

Product: ST3 Small Terrace

Validity: from 09/11/2016

Block A		
Payment scheme	Normal schedule	DPS 36 months – Pay 30% & Handover
Rebate	3% rebate & deduct on the 1st installment 4% rebate & deduct on the 2nd installment	
Clubhouse & M&O fee	2 years free Clubhouse Family Membership and M&O fee (1) .	

Block B, C and D		
Payment scheme	Normal schedule	DPS 36 months – Pay 50% & Handover
Rebate	2.5% rebate & deduct on the 1st installment 2.5% rebate & deduct on the 2nd installment	
Clubhouse & M&O fee	2 years free Clubhouse Family Membership and M&O fee (1) .	

(*) Procedure and condition must follow Gamuda regulations.

(1) *Clubhouse Family Membership: Equivalent to 13,000,000 VND/year*
M&O fee: Equivalent to 7,000VND/sqm/month

Customer confirmation
Day …. month …. year ….., I have read and understood the Sale Policy

Developer Confirmation
GAMUDA LAND VIETNAM LLC

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN GAMUDA LAND VIỆT NAM

Mr. Sim Weng Keet
Sale and Marketing
Assistant General Manager

INSTALLMENT PAYMENT SCHEDULE
NORMAL PAYMENT SCHEDULE

Installment	Due Date	Percentage of the Purchase Price	Percentage of the Maintenance Fee
1st	Upon signing of this Contract	10%	
2nd	Within twenty one (21) days from the date signing the Contract	10%	
3rd	Within thirdty (30) days from the due date of the last installment	10%	
4th	Within thirdty (30) days from the due date of the last installment	5%	
5th		5%	
6th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of the road serving the House or within thirdty (30) days from the due date of the last installment, whichever is later.	10%	
7th	Within twenty-one (21) days from the date of the Notice to Hand Over and the notice on the water and electricity for the House ready for connection	45%	100%
8th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's issuance of the notice to hand over the Ownership Certificate	5%	

Note:

1. The order of payment installments as listed herein for easy reference and shall not mean and / or be understood that the payment installments shall be required to be implemented in accordance with the order as stated.
2. When the relevant stage of work as set out above is completed, the Seller shall issue an installment notice to the Purchaser.
3. The total amount to be collected by the Seller before handing over the House shall not exceed 50% of the Purchase Price as specified in this Contract as required by the Laws of Vietnam.

INSTALLMENT PAYMENT SCHEDULE
NORMAL PAYMENT SCHEDULE

Installment	Due Date	Percentage of the Purchase Price	Percentage of the Maintenance Fee
1st	Upon signing of this Contract	10%	
2nd	Within twenty one (21) days from the date signing the Contract	10%	
3rd	Within thirdty (30) days from the due date of the last installment	10%	
4th	Within thirdty (30) days from the due date of the last installment	5%	
5th		5%	
6th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of the road serving the House or within thirdty (30) days from the due date of the last installment, which ever is later.	10%	
7th	Within twenty-one (21) days from the date of the Notice to Hand Over and the notice on the water and electricity for the House ready for connection	45%	100%
8th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's issuance of the notice to hand over the Ownership Certificate	5%	

Note:

1. The order of payment installments as listed herein for easy reference and shall not mean and / or be understood that the payment installments shall be required to be implemented in accordance with the order as stated.
2. When the relevant stage of work as set out above is completed, the Seller shall issue an installment notice to the Purchaser.
3. The total amount to be collected by the Seller before handing over the House shall not exceed 50% of the Purchase Price as specified in this Contract as required by the Laws of Vietnam.

INSTALLMENT PAYMENT SCHEDULE
DEFERRED PAYMENT 36 MONTHS (Pay 30% and hand over)

	Intallment	Due Date	Percentage of the Purchase Price
	1st	Upon signing of the Contract	10.0%
	2nd	Within sixty (60) days from the date signing the Contract	10.0%
	3rd	Within one hundred and twenty (120) days from the date of signing the Contract or the date of the Seller's issuance of the notice to hand over, whichever is later.	10.0% (+100% Maitenance fee)
The 1st Year	4th – 15th	On the last day of the following calendar month from the due date of the last installment	1.8%
The 2nd year	16th – 27th	On the last day of the following calendar month from the due date of the last installment	1.8%
The 3rd year	28th – 33th	On the last day of the following calendar month from the due date of the last installment	1.8%
	34th – 37th	On the last day of the following calendar month from the due date of the last installment	2.5%
	38th	On the last day of the following calendar month from the due date of the last installment	2.0%
	39th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's issuance of the notice to hand over the Ownership Certificate	4.0%

1. The order of payment installments as listed herein for easy reference and shall not mean and / or be understood that the payment installments shall be required to be implemented in accordance with the order as stated.

2. When the relevant stage of work as set out above is completed, the Seller shall issue an installment notice to the Purchaser.

INSTALLMENT PAYMENT SCHEDULE
DEFERRED PAYMENT 36 MONTHS (Pay 50% and hand over)

Installment	Due Date	Percentage of the Purchase Price
1st	Upon signing of the Contract	10%
2nd	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of reinforced concrete framework of the House	10%
3rd	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of the walls of the House	10%
4th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of the roofing and covering of the House	5%
5th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of external plastering of the House	5%
6th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of the road serving the House	10%
7th	Within twenty-one (21) days from the date of the Notice to Hand Over and the notice on the water and electricity for the House ready for connection	1.75% + 100% Maintenance Fee
From 8th to 16th	On the last day of the following calendar month from the due date of the last payment	1.75%
From 17th to 41th	On the last day of the following calendar month from the due date of the last payment	1.25%
42h	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's issuance of the notice to hand over the Ownership Certificate	1.25%

Note:

1. The order of payment installments as listed herein for easy reference and shall not mean and / or be understood that the payment installments shall be required to be implemented in accordance with the order as stated.

2. When the relevant stage of work as set out above is completed, the Seller shall issue an installment notice to the Purchaser.

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG – GAMUDA GARDENS

Sản phẩm: Liền kề ST3

Thời gian áp dụng: từ 09/11/2016

Khu A		
Lịch biểu thanh toán	Lịch biểu thông thường	Trả chậm 36 tháng – đóng 30% nhận nhà
Chiết khấu	3% chiết khấu giảm vào đợt thanh toán đầu tiên 4% chiết khấu giảm vào đợt thanh toán thứ hai	
Phí Câu lạc bộ và phí Quản lý vận hành	Miễn 2 năm phí quản lý – vận hành và 2 năm sử dụng Câu Lạc Bộ Gamuda Gardens.	

Khu B, C và D		
Lịch biểu thanh toán	Lịch biểu thông thường	Trả chậm 36 tháng – đóng 50% nhận nhà
Chiết khấu	2,5% chiết khấu giảm vào đợt thanh toán đầu tiên 2,5% chiết khấu giảm vào đợt thanh toán thứ hai	
Phí Câu lạc bộ và phí Quản lý vận hành	Miễn 2 năm phí quản lý – vận hành và 2 năm sử dụng Câu Lạc Bộ Gamuda Gardens.	

(*) Phương thức và điều kiện sự dụng khuyến mại được thực hiện theo quy định của Bên bán.

(1) Phí sử dụng Câu lạc bộ Gamuda Gardens: Tương đương với 13.000.000 đồng/năm
Phí Quản lý và Vận hành: Tương đương với 7.000VND/m^2/tháng.

Xác nhận của Khách Hàng
Ngày ... tháng ... năm ..., tôi đã đọc và hiểu
Chính sách bán hàng của GAMUDA

Xác nhận từ bên Chủ đầu tư

GAMUDA LAND VIỆT NAM LLC

CÔNG TY GAMUDA LAND VIỆT NAM

Sim Weng Keet
Giám đốc Bô phận Kinh doanh và Tiếp thị

LỊCH BIỂU THANH TOÁN THÔNG THƯỜNG

Đợt thanh toán	Ngày đến hạn	% Giá Mua	% Phí Bảo Trì
Đợt 1	Khi ký Hợp Đồng	10%	
Đợt 2	Trong vòng 21 ngày kể từ Ngày Ký Kết	10%	
Đợt 3	Trong vòng 30 ngày kể từ đến hạn của đợt thanh toán trước	10%	
Đợt 4	Trong vòng 30 ngày kể từ đến hạn của đợt thanh toán trước	5%	
Đợt 5		5%	
Đợt 6	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành hệ thống đường phục vụ Căn Nhà hoặc trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán trước, tùy thời hạn nào đến sau	10%	
Đợt 7	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra Thông Báo Bàn Giao và hệ thống điện nước của Căn Nhà đã sẵn sàng để kết nối	45%	100%
Đợt 8	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	

Lưu ý:

1. Thứ tự của các đợt thanh toán như liệt kê để tiện tham khảo và không có nghĩa hay được hiểu là các đợt thanh toán phải thực hiện theo thứ tự đã nêu.

2. Khi giai đoạn nào trong lịch biểu nêu trên hoàn tất, Bên Bán sẽ phát hành thông báo thanh toán của đợt đó cho Bên Mua.

LỊCH BIỂU THANH TOÁN TRẢ CHẬM 36 THÁNG
(Trả 30% và nhận nhà)

	Đợt thanh toán	Ngày Đến Hạn	Phần trăm của Giá mua (%)
	Lần thứ 1	Vào Ngày Ký Kết	10.0%
	Lần thứ 2	Trong vòng 60 ngày kể từ Ngày Ký Kết	10.0%
	Lần thứ 3	Trong vòng 120 ngày kể từ Ngày Ký Kết hoặc nhận được Thông Báo Bàn Giao, tùy ngày nào đến sau	10.0% (+100% Phí Bảo Trì)
NĂM THỨ NHẤT	Lần thứ 4 – Lần thứ 15	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán lần trước	1.8%
NĂM THỨ HAI	Lần thứ 16 – Lần thứ 27	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán lần trước	1.8%
NĂM THỨ BA	Lần thứ 28 – Lần thứ 33	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán lần trước	1.8%
	Lần thứ 34 – Lần thứ 37	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán lần trước	2.5%
	Lần thứ 38	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán lần trước	2.0%
	Lần thứ 39	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	4.0%

Lưu ý:

1. Thứ tự của các đợt thanh toán như liệt kê để tiện tham khảo và không có nghĩa hay được hiểu là các đợt thanh toán phải thực hiện theo thứ tự đã nêu.

2. Khi giai đoạn nào trong lịch biểu nêu trên hoàn tất, Bên Bán sẽ phát hành thông báo thanh toán của đợt đó cho Bên Mua.

LỊCH BIỂU THANH TOÁN TRẢ CHẬM 36 THÁNG
(Trả 50% và nhận nhà)

Đợt thanh toán	Ngày đến hạn	% Giá Mua
Đợt 1	Khi ký hợp đồng	10%
Đợt 2	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần khung bê tông cốt thép của Căn Nhà	10%
Đợt 3	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần tường của Căn Nhà	10%
Đợt 4	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần mái và các phần che phủ của Căn Nhà	5%
Đợt 5	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần trát bên ngoài Căn Nhà	5%
Đợt 6	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành hệ thống đường phục vụ Căn Nhà	10%
Đợt 7	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra Thông Báo Bàn Giao và hệ thống điện nước của Căn Nhà đã sẵn sàng để kết nối	1.75% + 100% phí bảo trì
Từ đợt 8 đến đợt 16	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán trước	1.75%
Từ đợt 17 đến đợt 41	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán trước	1.25%
Đợt 42	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	1.25%

Lưu ý:

1. Thứ tự của các đợt thanh toán như liệt kê để tiện tham khảo và không có nghĩa hay được hiểu là các đợt thanh toán phải thực hiện theo thứ tự đã nêu.

2. Khi giai đoạn nào trong lịch biểu nêu trên hoàn tất, Bên Bán sẽ phát hành thông báo thanh toán của đợt đó cho Bên Mua.