Gamuda Gardens – Liền kề ST3 Block A

LỊCH BIỂU THANH TOÁN DỰ KIẾN – Liền kề ST3 Block A

Ngày Bàn Giao dự kiến: 9/2017- 11/ 2017

Đợt thanh toán	Ngày đến hạn	% Giá Mua	Thời gian dự kiến
Đợt 1	Vào ngày ký kết Hợp Đồng	10%	
Đợt 2	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần khung bê tông cốt thép của Căn Nhà	10%	3/2016 – 5/2016
Đợt 3	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần tường của Căn Nhà	10%	5/2016 – 8/2016
Đợt 4	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần mái và các phần che phủ của Căn Nhà	5%	6/2016 – 10/2016
Đợt 5	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần trát bên ngoài Căn Nhà	5%	9/2016 – 12/2016
Đợt 6	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành hệ thống đường phục vụ Căn Nhà	10%	11/2016 – 3/2017
Đợt 7	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra Thông Báo Bàn Giao và hệ thống điện nước của Căn Nhà đã sẵn sàng để kết nối	45% + 100% Phí bảo trì (tương đương 0,5% Giá Mua)	9/2017 – 11/2017
Đợt 8	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	

* Lịch biểu thanh toán trên chỉ là ước tính và mang tính tham khảo.

Gamuda Gardens – ST3 Block A

TENTATIVE PAYMENT SCHEDULE – ST3 Block A

Handover Date (tentative): 9/2017 – 11/2017

Installment	Payment schedule	Percentage of the Purchase price	Expected Timing
1st	Upon signing of this Contract	10%	
2nd	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of reinforced concrete framework of the House	10%	3/2016 – 5/2016
3rd	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of the walls of the House	10%	5/2016 – 8/2016
4th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of the roofing and covering of the House	5%	6/2016 – 10/2016
5th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of external plastering of the House	5%	9/2016 – 12/2016
6th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of the road serving the House	10%	11/2016 – 3/2017
7th	Within twenty-one (21) days from the date of the Notice to Hand Over and the notice on the water and electricity for the House ready for connection	45% + 100% Maintenance Fee (equiv. 0.5% Purchase Price	9/2017 – 11/2017
8th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's issuance of the notice to hand over the Ownership Certificate	5%	

* The above payment schedule is estimation only and should only be used for reference.